STAROSTA PRZYSUSKI

URZĄD GMINY
w Borkowicach
Wpłynęło dnia 25.11.2021
Nr 27841/2021

Przysucha 2021-11-22

ŚR-X.6821.16.5.2016/2021.KZ

DECYZJA

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 i art. 8a ust. 6, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), **po rozpatrzeniu złożonych** w przewidzianych terminach **wniosków** przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, **Starosta Przysuski**

o r z e k a

I. **O ustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice)** – obejmującej nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Rusinów i oznaczoną jako działki o nr-ach: 209, 240, 248, 537, 812 i 833 – **oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

II. **Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,** o którym mowa w pkt. I, **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 2 maja 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.16-1.2016, Starosta Przysuski ustalił, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stanowią wspólnotę gruntową wsi Rusinów (gmina Borkowice). Następnie decyzją z dnia 5 lipca 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.16-2.2016, Starosta Przysuski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ww. ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice). Po uprawomocnieniu się decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ww. ustawy, do udziału we wspólnocie, Starosta Przysuski – zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8c ust. 2 ww. ustawy – zawiadomieniem z dnia 31 października 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.16.4.2016) podał do publicznej wiadomości (w sposób określony w art. 8c ust. 3 tej ustawy) informację o terminie składania przez osoby uprawnione wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice). Termin na składanie wniosków – wskazany w oparciu o zapisy art. 8c ust. 4 ww. ustawy – został ustalony do dnia 30 kwietnia 2020 roku. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu wpłynęło 5 wniosków w przedmiocie sprawy.

Po upływie terminu wskazanego w zawiadomieniu z dnia 31 października 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.16.4.2016), o którym mowa wyżej, do składania wniosków, Starosta Przysuski pismem z dnia 8 stycznia 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Strony zostały powiadomione o powyższym w sposób określony w art. 8f tej ustawy, a ponadto

informację o wszczęciu postępowania zamieszczono na BIP-ie Starostwa Powiatowego w Przysusze. Na etapie toczącego się postępowania Starosta Przysuski zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) poinformował o możliwości składania przez uprawnionych – którzy dotychczas nie złożyli jeszcze wniosków w przedmiocie toczącego się postępowania – wniosków w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice), wskazując komu zgodnie z zapisami art. 6a ww. ustawy przysługuje uprawnienie do udziału we wspólnocie. Termin na składanie wniosków został ustalony do dnia 30 kwietnia 2021 roku. W wyznaczonym dodatkowym terminie do składania przez uprawnionych do udziału we wspólnocie wniosków, do tutejszego organu nie wpłynął żaden wniosek w przedmiocie toczącego się postępowania.

Na etapie toczącego się postępowania administracyjnego Starosta Przysuski przeanalizował wszystkie złożone przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wnioski pod kątem ich zasadności i poprawności w odniesieniu do zapisów art. 8c ust. 5 i 6 ww. ustawy i stwierdził, że uprawnieni wskazali dowody świadczące o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice), tj. iż posiadają gospodarstwa rolne oraz mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę i prowadzą w tej miejscowości gospodarstwa rolne jak również, że w wymaganym okresie ustawowym (od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku) korzystali z gruntów przedmiotowej wspólnoty gruntowej. W związku z brakiem definicji ustawowej pojęcia *„korzystania"* ze wspólnoty gruntowej jak też z racji braku istnienia w zapisach ww. ustawy wymogu wskazania konkretnych czynności wskazujących sposób korzystania z gruntu wspólnoty przez poszczególnych uprawnionych, Starosta Przysuski przyjął w tym zakresie jako dowód złożone przez uprawnionych do udziału we wspólnocie oświadczenia – oświadczenia złożone pod odpowiedzialnością karną za składanie fałszywych zeznań – o korzystaniu z gruntów wspólnoty gruntowej w okresie ustawowym wynikającym z zapisów art. 6a ust. 1 ww. ustawy, tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Ustalając powierzchnię poszczególnych gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, tutejszy organ kierował się zapisami wynikającymi z art. 8a ust. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stąd obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej zostały określone na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z zapisami art. 9 ust. 1 ww. ustawy udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określone zostały w idealnych (ułamkowych) częściach, natomiast z racji, iż w skład nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową wsi Rusinów wchodzą zarówno grunty rolne jak i leśne (a nie wyłącznie grunty leśne), to do określenia wielkości udziałów uprawnionych przyjęto sposób wskazany w art. 9 ust. 2 ww. ustawy, tj. połowę wspólnoty podzielono pomiędzy uprawnionych w równych częściach, zaś drugą połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych.

Pismem z dnia 4 października 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) Starosta Przysuski poinformował (w sposób wynikający z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*) uprawnionych o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz podał do wiadomości opracowany projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz z określoną powierzchnią gospodarstw rolnych i wielkością ustalonych udziałów we wspólnocie w odniesieniu do każdego uprawnionego. Uprawnieni zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi w zakresie opracowanego projektu wykazu bądź zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.